

Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Бор, пер. Островского, д. 3, являющегося объектом конкурса

S= 526,3 кв.м.

№ п/п	Услуги	Периодичность	годовая плата по договору (руб)	размер платы на 1м2 общей площади (руб./м-ц)
1	2	3	4	5
1	Санитарное содержание придомовой территории			1,85
	<i>Летняя уборка</i>			
	Подметание территорий в летнее время			
	с усовершенствованным покрытием(Дороги)	1 раз в неделю		
	с усовершенствованным покрытием(Крыльца, Подходы к подъездам, Тротуары)	ежедневно		
	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю		
	Уборка газонов от случайного мусора (детская площадка)	2 раза в неделю		
	Уборка газонов от опавших листьев	4 раза в сезон		
	Покос травы в газонах	4 раза в летний период		
	<i>Зимняя уборка</i>			
	Подметание свежевыпавшего снега (Подходы к подъездам, Крыльца, Тротуары)	ежедневно в зимний период		
	Посыпка территории песком	20 раз в период гололеда		
	Очистка от уплотненного снега(Подходы к подъездам, Тротуары, Крыльца)	20 раз в зимний период		
	Очистка от наледи(Крыльца)	20 раз в период гололеда		
	<i>Механизированная уборка</i>			
	Сдвигание свежевыпавшего снега	20 раз в зимний период		
	Содержание помещений общего пользования			
2	Содержание общестроительных конструкций (выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов; устранение мелких неисправностей; прочистка внутреннего водостока; укрепление дверей, укрепление или регулирование пружин и доводчиков дверей)			0,27
3	Содержание внутридомовой системы отопления (пуск, промывка, регулировка кранов, вентиля и задвижек, регулировка и набивка сальников, уплотнение стогов, отключение радиаторов при их течи, ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках, испытание трубопроводов, обходы и осмотры, прочие работы)			1,17
4	Содержание системы электроснабжения(вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, аппаратура защиты, общедомовые приборы учета, этажные щитки и шкафы, осветительные установки помещений общего пользования, сети(кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета)			0,24
5	Содержание внутридомовых сетей водоснабжения (стояки, ответвления от стояков до первого отключающего устройства, общедомовые приборы учета воды, подвальная разводка)			0,52
6	Содержание внутридомовых сетей водоотведения.			0,49
7	Электроизмерительные работы	1 раз в 3 года		0,30
8	Периодическая проверка вентканалов и дымоходов (производится по договору специалистами ВДПО в соответствии с Правилами безопасности в газовом хозяйстве ПБ-12-245-98)	Дымоходы из красного кирпича — 1 раз в квартал Дымоходы из асбоцементных труб - 1 раз в год		0,25 -
9	Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения (стояки, ответвления от стояков до первого отключающего устройства)	1 раз в 3 года		0,18
10	Дератизация и дезинфекция подвалов			-
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно		1,89
12	Вывоз ТБО	по графику		5,01
13	Управление многоквартирным домом			3,70
14	Прочие затраты (налоги, сборы, платежи и другие обязательные отчисления, производимые в соответствии с установленным законом порядке. Также входят работы по размножению технической документации, внесению изменений в технические паспорта домов, работы по распечатке обращений к жителям домов на обороте квитанции и пр.)			0,01
	Итого содержание жилья		100 292	15,88
15	Текущий ремонт		26 588	4,21
	Всего:		126 880	20,09

в том числе текущий ремонт на 1 год.

Наименование работ	ед изм	объем	Стоимость тыс
1 Частичный ремонт кровли	м2	15	22,5
2 Частичный ремонт фасада	пм	2,5	4,088
Итого :			26,588

АКТ
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **г.Бор, пер.Островского, д. 3**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома
3. Серия, тип постройки (инв. № проекта): **10102**
4. Год постройки: **1960 г.**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **40 %**
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей: **2**
10. Количество подъездов: **2**
11. Наличие подвала: -
12. Наличие цокольного этажа: -
13. Наличие мансарды: -
14. Наличие мезонина: -
15. Количество квартир: **26**
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав мест общего пользования:
17. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания.
18. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания).
19. Строительный объем: **3242,0 м3**
20. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками (с подвалом): **759,9 м2**
 - б) жилых помещений: **526,3 м2**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав мест общего пользования в многоквартирном доме):
 - г) мест общего пользования: **50,9 м2**
21. Количество лестниц:
22. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):
23. Уборочная площадь общих коридоров, тамбуров:
24. Уборочная площадь других мест общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы):
25. Площадь земельного участка: по кадастру-**632 м2**, уборочная- **2632,2 м2**
26. Кадастровый номер земельного участка: **52:19:0301002:58**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов помещений общего пользования многоквартирного дома
1. Фундамент	Кирпичный ленточный	Требуется ремонт
2. Наружные и внутренние капитальные стены	смешанные	Требуется частичный ремонт
3. Перегородки	Деревянные	-
4. Перекрытия		

чердачные	Деревянные	Требуется частичный ремонт
междуэтажные	деревянные	
подвальные	-	
5. Крыша	шифер	Требуется капитальный ремонт
6. Полы	Цементная стяжка	Требуется частичный ремонт
7. Проемы		
окна	Деревянные	Требуется замена
двери	Деревянные	Требуется замена
8. Отделка		
внутренняя	-	Требуется ремонт
наружная	Штукатурка	Требуется ремонт
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	-	
электроплиты	-	-
телефонные сети и оборудование	Есть	-
сети проводного радиовещания	-	-
сигнализация	-	-
мусоропровод	-	-
лифт	-	-
вентиляция	есть	-
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		Требуется капитальный ремонт
электроснабжение	Есть	
холодное водоснабжение	центральное	-
горячее водоснабжение	-	-
водоотведение	отстойник	Требуется ремонт
газоснабжение	Есть	-
отопление (от внешних котельных)	есть	-
отопление (от домовой котельной) печи	-	-
калориферы	-	-
АГВ	-	-
11. Крыльца	Деревянные	Требуется замена