

Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Бор, ул. Щербакова, д.5, являющегося объектом конкурса

S= 890,7кв.м.				
№№ п/п	Услуги	Периодичность	годовая плата по договору (руб)	размер платы на 1м2 общей площади (руб./м-ц)
1	2	3	4	5
1	Санитарное содержание придомовой территории			1,85
	<i>Летняя уборка</i>			
	Подметание территорий в летнее время			
	с усовершенствованным покрытием(Дороги)	1 раз в неделю		
	с усовершенствованным покрытием(Крыльца, Подходы к подъездам, Тротуары)	ежедневно		
	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю		
	Уборка газонов от случайного мусора (детская площадка)	2 раза в неделю		
	Уборка газонов от опавших листьев	4 раза в сезон		
	Покос травы в газонах	4 раза в летний период		
	<i>Зимняя уборка</i>			
	Подметание свежеснеженного снега (Подходы к подъездам, Крыльца, Тротуары)	ежедневно в зимний период		
	Посыпка территории песком	20 раз в период гололеда		
	Очистка от уплотненного снега(Подходы к подъездам, Тротуары, Крыльца)	20 раз в зимний период		
	Очистка от наледи(Крыльца)	20 раз в период гололеда		
	<i>Механизированная уборка</i>			
	Сдвигание свежеснеженного снега	20 раз в зимний период		
	Содержание помещений общего пользования			
2	Содержание общестроительных конструкций (выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов; устранение мелких неисправностей; прочистка внутреннего водостока; укрепление дверей, укрепление или регулирование пружин и доводчиков дверей)			0,27
3	Содержание внутридомовой системы отопления (пуск, промывка, регулировка кранов, вентилей и задвижек, регулировка и набивка сальников, уплотнение стогов, отключение радиаторов при их течи, ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках, испытание трубопроводов, обходы и осмотры, прочие работы)			1,17
4	Содержание системы электроснабжения(вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, аппаратура защиты, общедомовые приборы учета, этажные щитки и шкафы, осветительные установки помещений общего пользования, сети(кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета)			0,24
5	Содержание внутридомовых сетей водоснабжения (стояки, ответвления от стояков до первого отключающего устройства, общедомовые приборы учета воды, подвальная разводка)			0,52
6	Содержание внутридомовых сетей водоотведения			0,50
7	Электроизмерительные работы	1 раз в 3 года		0,30
8	Периодическая проверка вентиляторов и дымоходов (производится по договору специалистами ВДПО в соответствии с Правилами безопасности в газовом хозяйстве ПБ-12-245-98)	Дымоходы из красного кирпича - 1 раз в квартал Дымоходы из асбоцементных труб - 1 раз в год		0,25
9	Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения (стояки, ответвления от стояков до первого отключающего устройства)	1 раз в 3 года		0,18
10	Дератизация и дезинфекция подвалов			-
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно		1,89
12	Вывоз ТБО	по графику		5,01
13	Управление многоквартирным домом			3,71
	Итого содержание жилья		169 838	15,89
14	Текущий ремонт		44 678	4,18
	Всего:		214 516	20,07

в том числе текущий ремонт на 1 год.			
Наименование работ	ед. изм	объем	стоимость тыс.
1 Частичный ремонт системы электроснабжения	шт	9,5	11,638
2 Частичный ремонт кровли	м2	26	33,04
Итого :			44,678

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **г. Бор, ул. Щербакова д.5**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома
3. Серия, тип постройки (инв. № проекта): **10201**
4. Год постройки: **1940 г.**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **51 %**
6. Степень фактического износа: -
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей: **4**
10. Количество подъездов: **3**
11. Наличие подвала: -
12. Наличие цокольного этажа: -
13. Наличие мансарды: -
14. Наличие мезонина: -
15. Количество квартир: **38**
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав мест общего пользования:
17. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания.
18. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания).
19. Строительный объем: **7955,0 м3**
20. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками (с подвалом): **1411, 10 м2**
 - б) жилых помещений: **890,7 м2.**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав мест общего пользования в многоквартирном доме):
 - г) мест общего пользования: **242.40 м2**
21. Количество лестниц:
22. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):
23. Уборочная площадь общих коридоров, тамбуров:
24. Уборочная площадь других мест общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы):
25. Площадь земельного участка: по кадастру- **666 м2**, уборочная- **1418,00 м2**
26. Кадастровый номер земельного участка: **52:19:0208023:100**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов помещений общего пользования многоквартирного дома
1. Фундамент	Кирп.ленточный	Требуется ремонт кирпичной кладки
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичный оштукатуренные	Требуется штукатурка, окраска, ремонт балконов (капитальные работы)
3. Перегородки	Кирпич	-

4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные	Деревянные Деревянные железобетонные	
5. Крыша	Шифер	Требуется ремонт шиферной кровли (более 50%)
6. Полы	МОП – Бетонные (лестничные клетки)	Требуется ремонт бетонных полов
7. Проемы окна двери	деревянные Металлические	Требуется замена окон МОП (100 %)
8. Отделка внутренняя наружная	Шткатурка штукатурка	Требуется декоративный ремонт Требуется штукатурка. окраска фасада
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция	Есть Есть есть	- - -
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ	Есть Есть Есть Есть	Требуется капитальный ремонт системы электроснабжения, Частичный ремонт систем водоснабжения и водоотведения, Требуется капитальный ремонт системы отопления
11. Крыльца	Металлические козырьки	-