

Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Бор, ул. Шевченко, д.12, являющегося объектом конкурса

№№ п/п	Услуги	Периодичность	годовая плата по договору (руб)	размер платы за 1 кв. метр площади (руб./кв.м)
1	2	3	4	5
1	Санитарное содержание придомовой территории			
	<i>Летняя уборка</i>			
	Подметание территорий в летнее время			
	с усовершенствованным покрытием (Дороги)	1 раз в неделю		
	с усовершенствованным покрытием (Крыльца, Подходы к подъездам, Тротуары)	ежедневно		
	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю		
	Уборка газонов от случайного мусора (детская площадка)	2 раза в неделю		
	Уборка газонов от опавших листьев	4 раза в сезон		
	Покос травы в газонах	4 раза в летний период		
	<i>Зимняя уборка</i>			
	Подметание свежесыпавшего снега (Подходы к подъездам, Крыльца, Тротуары)	ежедневно в зимний период		
	Посыпка территории песком	20 раз в период гололеда		
	Очистка от уплотненного снега (Подходы к подъездам, Тротуары, Крыльца)	20 раз в зимний период		
	Очистка от валеда (Крыльца)	20 раз в период гололеда		
	<i>Механизированная уборка</i>			
	Сдвигание свежесыпавшего снега	20 раз в зимний период		
	Содержание помещений общего пользования			
2	Содержание общестроительных конструкций (выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов; устранение мелких неисправностей, прочистка внутреннего водостока; укрепление дверей, укрепление или регулирование пружин и доводчиков дверей)			0,27
3	Содержание внутридомовой системы отопления (пуск, промывка, регулировка кранов, вентиля и задвижек, регулировка и набивка сальников, уплотнение стогов, отключение радиаторов при их течи, ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках, испытание трубопроводов, обходы и осмотры, прочие работы)			-
4	Содержание системы электроснабжения (вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, аппаратура защиты, общедомовые приборы учета, этажные щитки и шкафы, осветительные установки помещений общего пользования, сети (кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета)			0,24
5	Содержание внутридомовых сетей водоснабжения (стояки, отвлечения от стояков до первого отключающего устройства, общедомовые приборы учета воды, подвальная разводка)			-
6	Содержание внутридомовых сетей водоотведения			-
7	Электромонтажные работы	1 раз в 3 года		0,30
8	Периодическая проверка вентиляционных и дымоходов (производится по договору специалистами ВДПО в соответствии с Правилами безопасности в газовом хозяйстве ПБ-12-245-98)	Дымоходы из красного кирпича — 1 раз в квартал Дымоходы из асбоцементных труб - 1 раз в год		- 0,07
9	Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения (стояки, отвлечения от стояков до первого отключающего устройства)	1 раз в 3 года		0,18
10	Дератизация и дезинфекция подвалов			-
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно		1,89
12	Выпол ТБО	по графику		-
13	Управление многоквартирным домом			3,71
	Итого содержание жилья		9 462	6,66
15	Текущий ремонт		6 038	4,25
	Всего:		15 500	10,91

в том числе текущий ремонт на 1 год:

Наименование работ	ед. изм.	объем	стоимость тыс.
1 Частичный ремонт штакетного забора	шт	3,5	6,038
Итого:			6,038

АКТ

о техническом состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,
являющегося объектом конкурса

в доме,

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г.Бор, ул. Шевченко, д. 12
2. Кадастровый номер многоквартирного дома
3. Серия, тип постройки (инв. № проекта): 10762
4. Год постройки: 1974 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 42 %
6. Степень фактического износа:
7. Год последнего капитального ремонта:
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей: 1
10. Количество подъездов: 4
11. Наличие подвала: -
12. Наличие цокольного этажа: -
13. Наличие мансарды: -
14. Наличие мезонина: -
15. Количество квартир: 4
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав мест общего пользования:
17. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания.
18. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания).
19. Строительный объем: 356,0 м3
20. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками (с подвалом): 163,7 м2
 - б) жилых помещений: 118,4 м2
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав мест общего пользования в многоквартирном доме):
 - г) мест общего пользования: -
21. Количество лестниц:
22. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки):
23. Уборочная площадь общих коридоров, тамбуров:
24. Уборочная площадь других мест общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы):
25. Площадь земельного участка:
26. Кадастровый номер земельного участка:

принадлежащим снос

в многоквартирном доме

с указанием (я).

в многоквартирных клетках

в состав общего

чердаки,

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов помещений общего пользования многоквартирного дома
Фундамент	Кирпичный ленточный	Требуется ремонт
Наружные и внутренние капитальные стены	дерево	Требуется частичный ремонт

в состав общего

ремонт

ремонт

ние № 1
ия МКД
№ 55

ме,

м сносу

ом доме

казанием
1).

клетками

т общего

чердаки,

ние
общего
ирного

ремонт

ремонт

Перегородки	Деревянные	-
Перекрытия		
чердачные	Деревянные	-
междуэтажные	-	
подвальные	-	
Крыша	шифер	Требуется ремонт
Полы	Деревянные	-
Проемы		
окна	Деревянные	-
двери	Деревянные	-
Отделка		
внутренняя	-	-
наружная	-	-
Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	-	
электроплиты	-	-
телефонные сети и оборудование	Есть	-
сети проводного радиовещания	-	-
сигнализация	-	-
мусоропровод	-	-
лифт	-	-
вентиляция	есть	-
0. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	Есть	-
холодное водоснабжение	артскважина	-
горячее водоснабжение	-	-
водоотведение	Выгребная яма	-
газоснабжение	центральное	-
отопление (от внешних котельных)	-	-
отопление (от домовой котельной) печи	-	-
калориферы	-	-
АГВ	есть	-
1. Крыльца	Деревянные	Требуется замена