

Перечень
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу: город Бор, ул. Короткова, д.31, являющегося
объектом конкурса

S= 217,7 кв.м.			
Услуги	Периодичность	годовая плата по договору (руб)	размер платы на 1м2 общей площади (руб./м-ц)
2	3	4	5
Санитарное содержание придомовой территории		-	-
<i>Летняя уборка</i>			
Подметание территорий в летнее время			
с усовершенствованным покрытием(Дороги)	1 раз в неделю		
с усовершенствованным покрытием(Крыльца, Подходы к подъездам, Тротуары)	ежедневно		
Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю		
Уборка газонов от случайного мусора (детская площадка)	2 раза в неделю		
Уборка газонов от опавших листьев	4 раза в сезон		
Покос травы в газонах	4 раза в летний период		
<i>Зимняя уборка</i>			
Подметание свежесыпавшего снега (Подходы к подъездам, Крыльца, Тротуары)	ежедневно в зимний период		
Посыпка территории песком	20 раз в период гололеда		
Очистка от уплотненного снега(Подходы к подъездам, Тротуары, Крыльца)	20 раз в зимний период		
Очистка от наледи(Крыльца)	20 раз в период гололеда		
<i>Механизированная уборка</i>			
Скребание свежесыпавшего снега	20 раз в зимний период		
Содержание помещений общего пользования			
Содержание общестроительных конструкций (выявление неисправностей, составление дефектных актов, подготовка предложений по проведению текущего и капитального ремонтов; устранение мелких неисправностей; прочистка внутреннего водостока; укрепление дверей, регулирование или регулирование пружин и доводчиков дверей)			0,27
Содержание внутридомовой системы отопления (пуск, промывка, регулировка арматуры, вентилей и задвижек, регулировка и набивка сальников, уплотнение стояков, отключение радиаторов при их течи, ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках, испытание трубопроводов, обходы и осмотры, прочие работы)			-
Содержание системы электроснабжения(вводные шкафы, вводно-распределительные устройства, аппаратура защиты, общедомовые приборы учета, этажные щитки и шкафы, осветительные установки помещений общего пользования, сети(кабели) от внешней границы до квартирных приборов учета).			0,24
Содержание внутридомовых сетей водоснабжения (стояки, ответвления от стояков до первого отключающего устройства, общедомовые приборы учета воды, подвальная разводка)			-
Содержание внутридомовых сетей водоотведения.			-
Электронизмерительные работы	1 раз в 3 года		0,30
Периодическая проверка вентканалов и дымоходов (производится по договору специалистами ВДПО в соответствии с Правилами безопасности в газовом хозяйстве ПБ-12-245-98)	Дымоходы из красного кирпича — 1 Дымоходы из асбоцементных труб -		0,07
Обслуживание внутридомовых сетей газоснабжения (стояки, ответвления от стояков до первого отключающего устройства)	1 раз в 3 года		0,18
Дезинсекция и дезинфекция подвалов			-
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно		1,89
Выезд ТБО	по графику		5,01
Управление многоквартирным домом			3,71
Итого содержание жилья		30 487	11,67
Текущий ремонт		9 248	3,54
Итого:		39 735	15,21
в том числе текущий ремонт на 1 год.			
Исполнение работ	ед изм	объем	стоимость т.руб.
Ремонт кровли	м2	5	9,248
Итого :			9,248

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: **г.Бор, ул.Короткова д. 31**
2. Кадастровый номер многоквартирного дома
3. Серия, тип постройки (инв. № проекта): **10424**
4. Год постройки: **1959 г.**
5. Степень износа по данным государственного технического учета: **38.0%**
6. Степень фактического износа: -
7. Год последнего капитального ремонта: -
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей: **2**
10. Количество подъездов: **1**
11. Наличие подвала: -
12. Наличие цокольного этажа: -
13. Наличие мансарды: -
14. Наличие мезонина: -
15. Количество квартир: **8**
16. Количество нежилых помещений, не входящих в состав мест общего пользования: -
17. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания.
18. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания).
19. Строительный объем: **803.0 м3**
20. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками (с подвалом): **328,9 м2**
 - б) жилых помещений: **217,7 м2.**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав мест общего пользования в многоквартирном доме): -
 - г) мест общего пользования: -
21. Количество лестниц:
22. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): **54,2 м2**
23. Уборочная площадь общих коридоров, тамбуров:
24. Уборочная площадь других мест общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы):
25. Площадь земельного участка: по кадастру - **395 м2**
26. Кадастровый номер земельного участка: **52:19:0209040:63**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов помещений общего пользования многоквартирного дома
1. Фундамент	Кирпичный ленточный	Требуется частичный ремонт
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Деревянные	Требуется частичный ремонт
3. Перегородки	Деревянные	-
4. Перекрытия чердачные междуэтажные	Деревянные	Требуется частичный ремонт

подвальные	-	
5. Крыша	Шифер	Требуется ремонт 50% кровли
6. Полы	Деревянные	деревянные
7. Проемы		
окна	Деревянные	-
двери	Деревянные	-
8. Отделка		
внутренняя	-	-
наружная	-	-
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	-	
электроплиты	-	-
телефонные сети и оборудование	Есть	-
сети проводного радиовещания	-	-
сигнализация	-	-
мусоропровод	-	-
лифт	-	-
вентиляция	есть	-
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	Есть	-
холодное водоснабжение	Есть	-
горячее водоснабжение	-	-
водоотведение	Уличный туалет	Требуется капитальный ремонт
газоснабжение	Есть	-
отопление (от внешних котельных)	-	-
отопление (от домовой котельной) печи	-	-
калориферы	-	-
АГВ	Есть	-
11. Крыльца	Деревянные	Требуется частичный ремонт